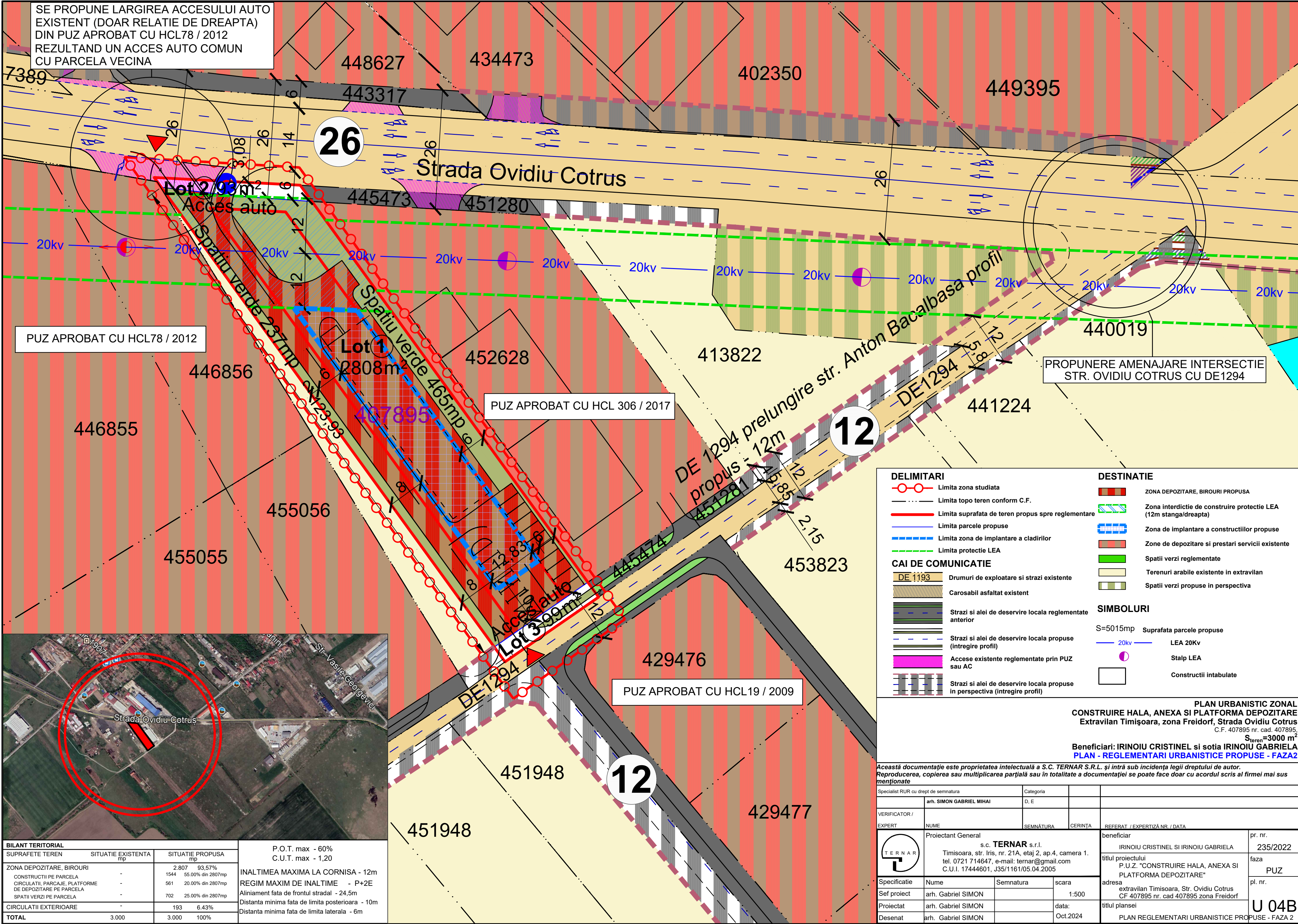




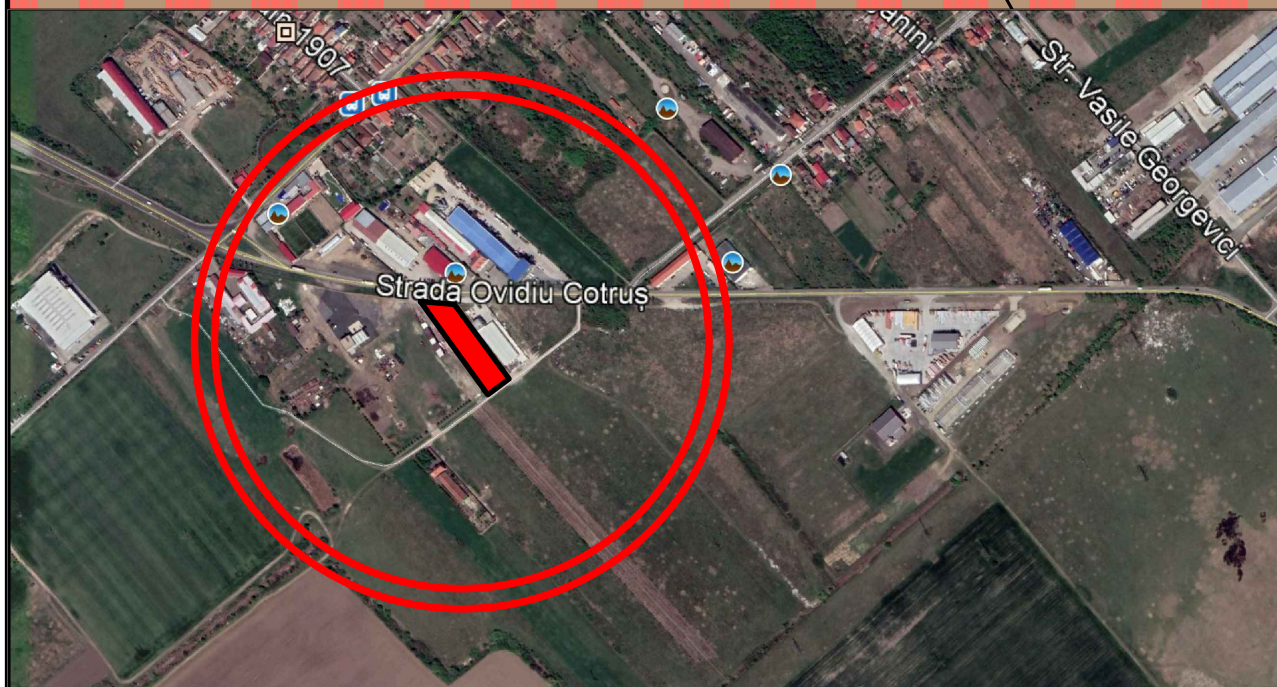
SE PROPUNE LARGIREA ACCESULUI AUTO
EXISTENT (DOAR RELATIE DE DREAPTA)
DIN PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012
REZULTAND UN ACCES AUTO COMUN
CU PARCELA VECINA

PUZ APROBAT CU HCL78 / 2012

PUZ APROBAT CU HCL 306 / 2017

PUZ APROBAT CU HCL19 / 2009

PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚIE
STR. OVIDIU COTRUS CU DE1294



BILANT TERITORIAL			P.O.T. max - 60% C.U.T. max - 1,20
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp	
ZONA DEPOZITARE, BIROURI	-	2.807 93,57%	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E Aliniament fata de frontul stradal - 24,5m Distanța minima fata de limita posterioara - 10m Distanța minima fata de limita laterala - 6m
CONSTRUCTII PE PARCELA	-	1544 55,00% din 2807mp	
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME DE DEPOZITARE PE PARCELA	-	561 20,00% din 2807mp	
SPATII VERZI PE PARCELA	-	702 25,00% din 2807mp	
CIRCULATII EXTERIOARE	-	193 6,43%	
TOTAL	3.000	3.000 100%	

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita suprafata de teren propus spre reglementare
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor
- Limita protectie LEA

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare si strazi existente
- Carosabil asfaltat existent
- Strazi si alei de deservire locala reglementate anterior
- Strazi si alei de deservire locala propuse (intregire profil)
- Accese existente reglementate prin PUZ sau AC
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (intregire profil)

DESTINATIE

- ZONA DEPOZITARE, BIROURI PROPUISA
- Zona interdictie de construire protectie LEA (12m stanga/dreapta)
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Zone de depozitare si prestari servicii existente
- Spatii verzi reglementate
- Terenuri arabile existente in extravilan
- Spatii verzi propuse in perspectiva

SIMBOLURI

- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- LEA 20Kv
- Stalp LEA
- Constructii intabulate

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE
Extravilan Timișoara, zona Freidorf, Strada Ovidiu Cotrus
C.F. 407895 nr. cad. 407895
S_{teren}=3000 m²
Beneficiari: IRINOIU CRISTINEL si sotia IRINOIU GABRIELA
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA 2

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. TERNAR S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. SIMON GABRIEL MIHAI	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	Proiectant General		beneficiar
	s.c. TERNAR s.r.l.		IRINOIU CRISTINEL SI IRINOIU GABRIELA
	Timișoara, str. Iris, nr. 21A, etaj 2, ap.4, camera 1.		titlul proiectului
	tel. 0721 714647, e-mail: ternar@gmail.com		P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA, ANEXA SI PLATFORMA DEPOZITARE"
	C.U.I. 17444601, J35/1161/05.04.2005	adresa	extravilan Timișoara, Str. Ovidiu Cotrus CF 407895 nr. cad 407895 zona Freidorf
Specificatie	Nume	Semnatura	scara
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON		1:500
Proiectat	arh. Gabriel SIMON		data:
Desenat	arh. Gabriel SIMON		Oct.2024
			titlul planșei
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - FAZA 2

pr. nr.
235/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U 04B